



Informatieavond **Lindewijck**

Welkom!

Datum

17 september 2020

Wij starten om
19.30 uur

Ridge

NiV^o's

mies[®]
ARCHITECTUUR



All-In Real Estate
Investeren. Ontwikkelen. Beheren.

Even voorstellen

Ridge : Ontwikkelaar, Wim Verdouw

Mies architectuur : Architect, Jan Jacobs

NiVo's Advies : Projectmanagement, Niek Voskamp

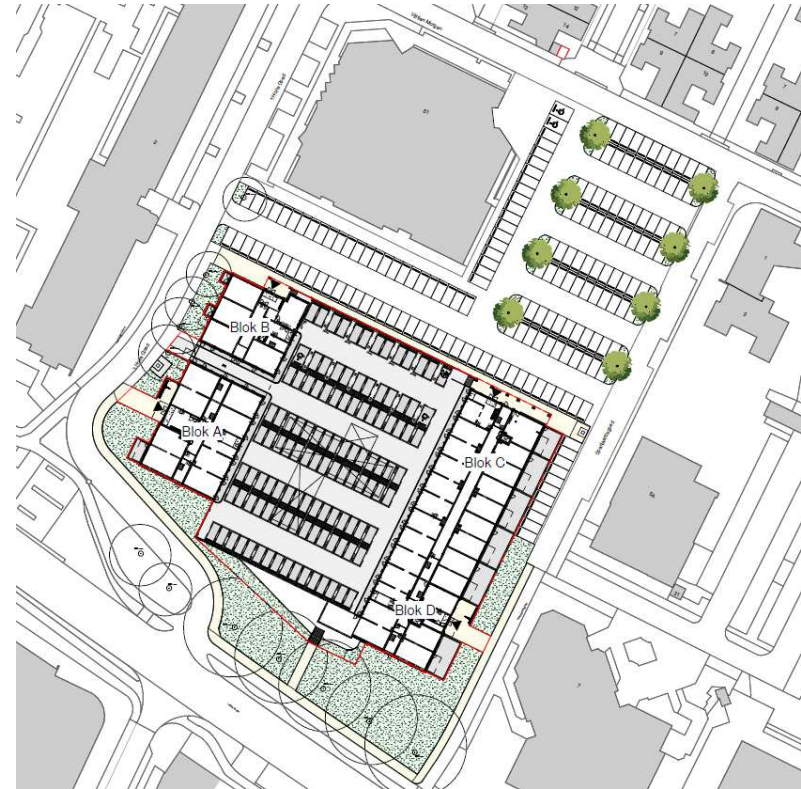
All-In Care Residences : Eigenaar, Frank Vogel



All-In Real Estate
Investeren Ontwikkelen Beheren

Agenda

- Waarom een digitale informatieavond?
- Wat zijn onze plannen.
- Proces en planning.
- Uw mening telt.



Ridge

NiV^o's

mies[®]
ARCHITECTUUR



All-In Real Estate
Investeren. Ontwikkelen. Beheren.

Heeft u tussendoor vragen?

Stel uw vragen via de chat.

**Participeer, reageer en
denk mee!**

**Wij beantwoorden uw
vragen tijdens of na afloop
van de presentatie.**



Waarom deze digitale informatieavond?

- Informeren over onze plannen, participatie, publicatie ontwerpbestemmingsplan.
- Wij stellen uw bevindingen op prijs, deel deze met ons! Uiteraard kan dit ook na de informatieavond.
- Wij organiseren over ca. 3 weken een tweede informatieavond (fysiek, rekening houdend met COVID-19) om te delen wat wij met uw op- en aanmerkingen hebben gedaan.



All-In Real Estate
Investeren Ontwikkelen Beheren

Overeenkomst bouw appartementen Lindewijk getekend

Aan 't Holle Goed/Industrielaan worden (zorg)appartementen gebouwd. De overeenkomst hiervoor is vorige week getekend door wethouder Engbert Stroobosch en Frank van Hussen van ontwikkelaar All-In Care Residences B.V.

Wethouder Stroobosch is blij: "Er zijn al langere tijd plannen voor de herontwikkeling van dit gebied. De ondertekening van de overeenkomst is het formele startsein. Ik ben blij dat de ontwikkelaar nu stappen kan zetten om tot de ontwikkeling te komen en een mooie leefomgeving."

Ontwikkelaar All-In Care Residences B.V. is van plan circa 167 (zorg)appartementen (huur en/of koop) op deze locatie te bouwen. Na de zomervakantie krijgen direct omwonenden

van het gebied de mogelijkheid de planontwikkeling in te zien en vragen of opmerkingen hierover met de ontwikkelaar te delen. Op basis daarvan kan het plan verbeterd worden. Omwonenden ontvangen medio september een uitnodiging van de ontwikkelaar met daarin meer informatie.

Naar verwachting start de bouw rond de zomer van 2021 en neemt deze zo'n twee jaar in beslag.



Bron: Rijnpost, 29 juli 2020



Wat zijn onze plannen?

- **Historie en waarom deze locatie herontwikkelen?**
- **Gedifferentieerd woonaanbod ca. 165 app.**
- **Wonen en of wonen met een zorgaanbod.**
- **Koop en huur.**
- **Parkeren zo veel als mogelijk uit het zicht.**
- **Inpassing met de Adventkerk.**



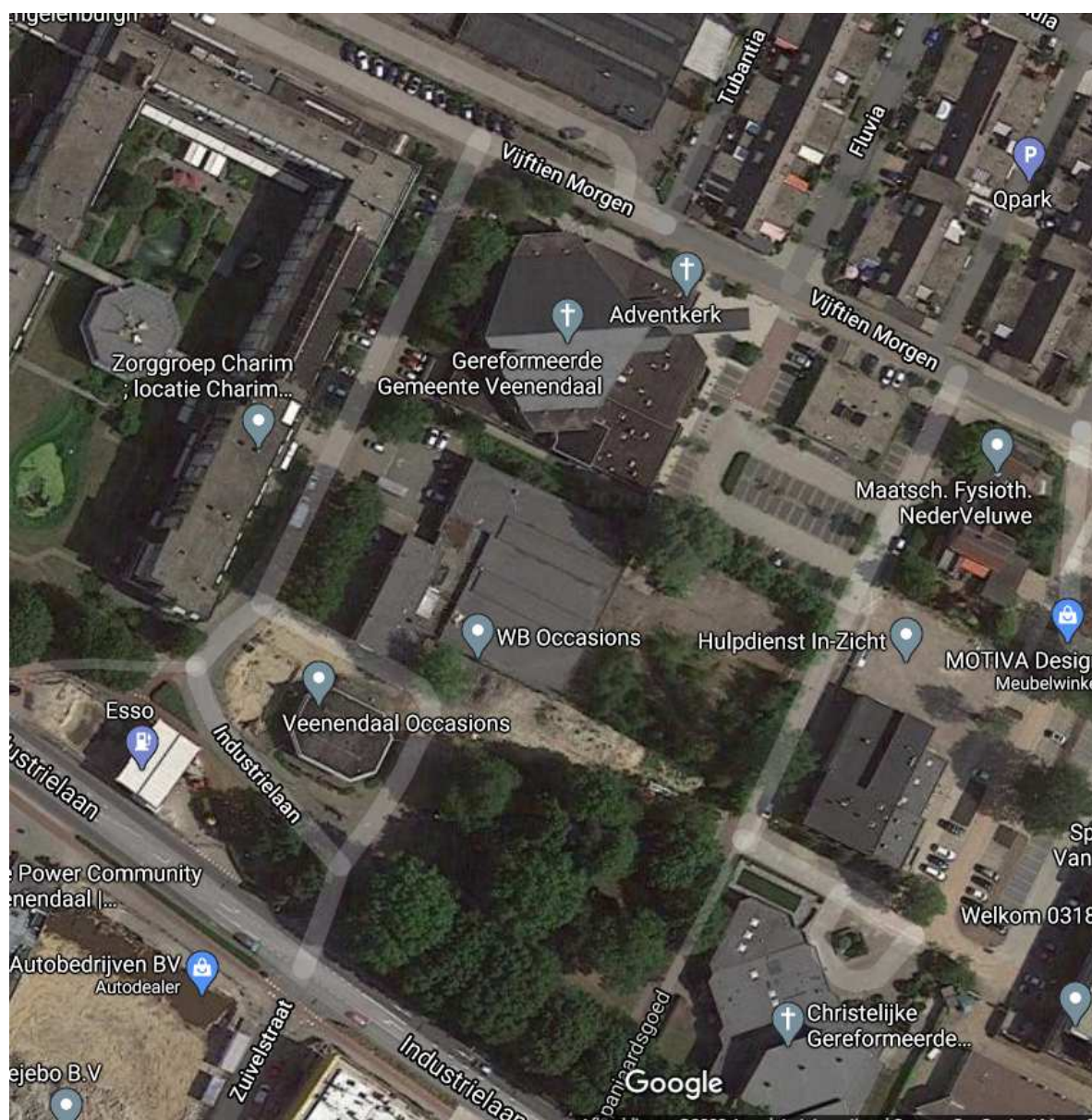
Ridge

NiV^o's

mies[®]
ARCHITECTUUR



All-In Real Estate
Investeren. Ontwikkelen. Beheren.



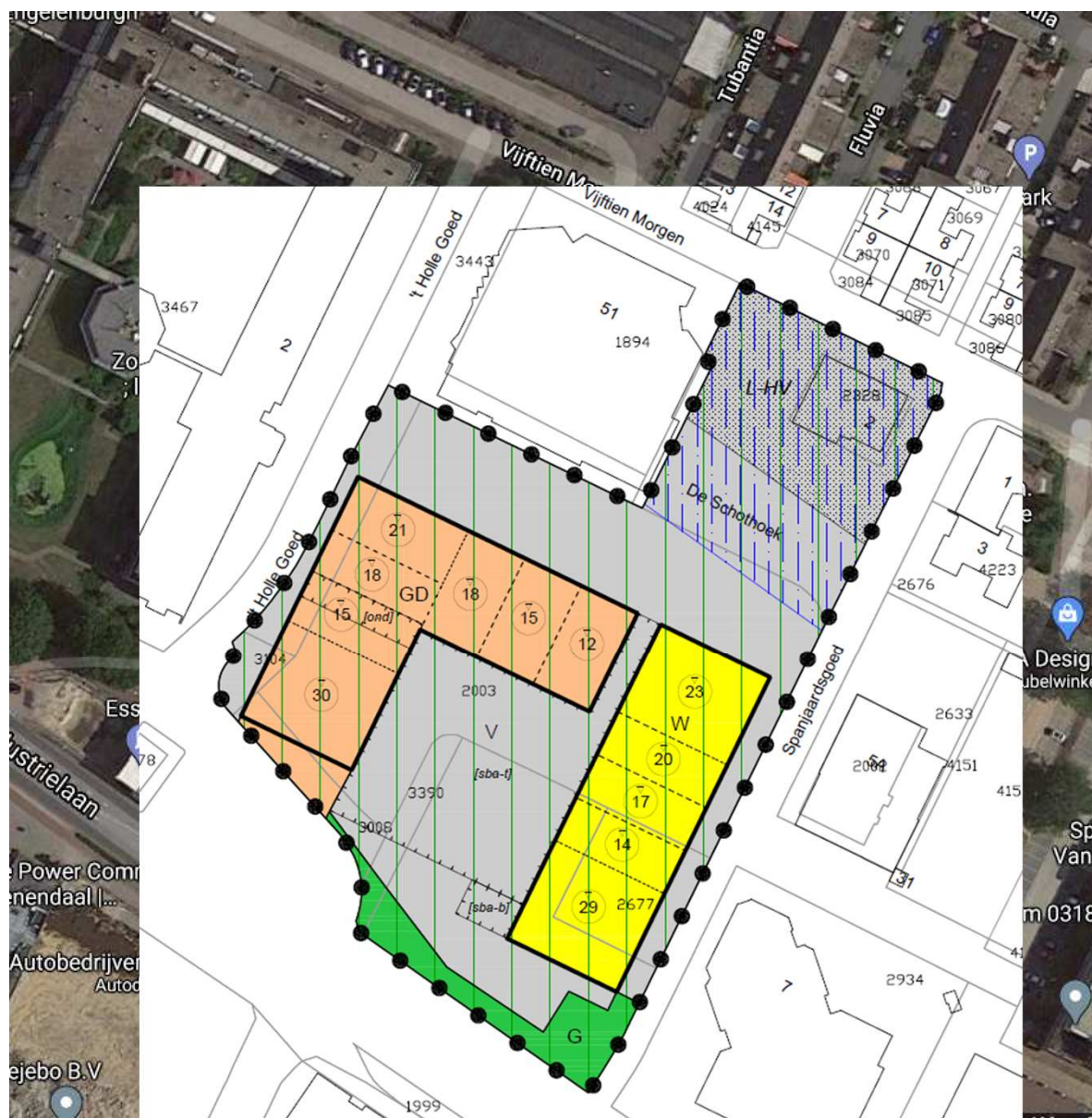
Nu:

- **Huidige situatie met zijn ontsluitingen**
- **Aandeel verharding**
- **Verrommeling**



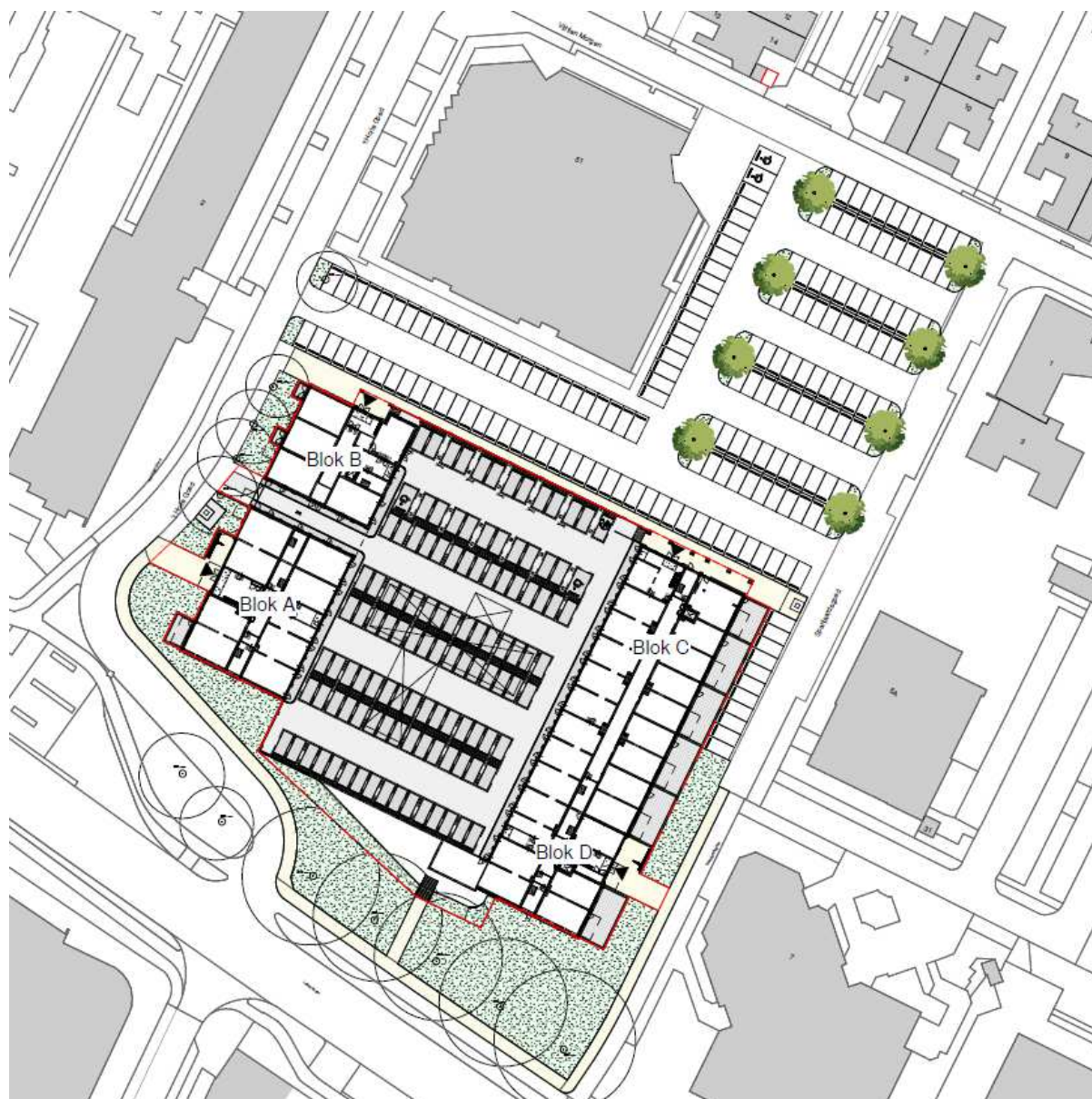
Plankaart:

- Stedenbouw
- Alzijdig gebouw
- Terrassen-getrapt
- Nieuwe ontsluitingen
- Parkeren
- Groen



Samenvoeging:

- **Nieuwe situatie met
zijn ontsluitingen**



Nieuwe situatie:

- **Nieuwe ontsluitingen**
- **Parkeren**
- **Aandeel groen**
- **Afbeelding geeft de situatie op maaiveld niveau weer.**



Nieuwe situatie:

- Afbeelding geeft de situatie op het eerste verdiepingsniveau weer.
- Groen kwalitatief leefdek boven de stallingsgarage.



Impressie hoek Industrielaan-Spanjaardsgoed



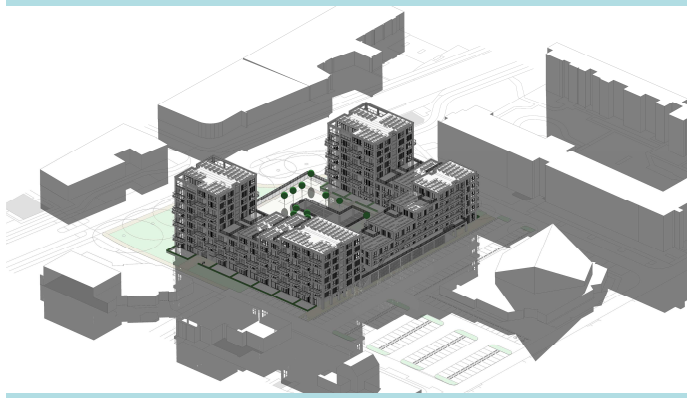
Impressie hoek Industrielaan-Het Holle Goed



Impressie Industrielaan-opgang leefdek



Impressie hoek Vijftienmorgen-Spanjaardsgoed



Bezonning:

- **Maatgevende situatie
maand september**
- **Ochtend 9.00uur**
- **Middag 13.00uur**
- **Avond 6.00uur**

Planning

Rond november 2020

: Ontwerp bestemmingsplan ter inzage

- U heeft dan 6 weken de gelegenheid om te reageren
- Kijk op www.overheid.nl of kijk op www.ruimtelijkeplannen.nl

Maart/april 2021

: Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad

- Hierin zijn reacties verwerkt
- Dit is het definitief besluit om de herontwikkeling mogelijk te maken
- Kijk op www.overheid.nl of kijk op www.ruimtelijkeplannen.nl



All-In Real Estate
Investeren Ontwikkelen Beheren

Planning

Maart 2021

: Aanvraag omgevingsvergunning

- U heeft dan 6 weken de gelegenheid om te reageren

Juli 2021

: Vaststellen van de onherroepelijke omgevingsvergunning



All-In Real Estate
Investeren Ontwikkelen Beheren

Planning

Tweede helft 2021 : Start bouw (Frank van Woerden Bouw)

Tweede helft 2023 : Oplevering appartementen



All-In Real Estate
Investeren Ontwikkelen Beheren

Vragen?

Welke vragen zijn er gesteld in de chat?

Heeft u naderhand nog vragen? Neem gerust contact met ons op.



- Bekijk de presentatie terug via www.veenendaal.nl/lindewijk
- Ook na vanavond horen wij uw vragen graag! Mail deze naar informatieavond@ridge.nl.
- Uiteraard bent u ook van harte welkom bij ons op kantoor.
- Ons adres: Kerkewijk 34 te Veenendaal

Bedankt voor uw tijd!



All-In Real Estate
Investeren. Ontwikkelen. Beheren.